

כ"ו אדר א תשע"ט
03 מרץ 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0055 תאריך: 27/02/2019 שעה: 09:00
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אש שלום 21	2164-021	19-0309	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	משמר הירדן 55	0807-055	19-0312	2
3	שינויים/חידוש היתר	שטיין 27	0164-027	19-0241	3
4	שינויים/חידוש היתר	גונן 18	0734-018	19-0276	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שבתאי 25	4065-025	19-0297	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי אש שלום 21

גוש : 6636 חלקה : 759	בקשה מספר : 19-0309
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 19/02/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2164-021
שטח : 2959 מ"ר	בקשת מידע : 201502556
	תא' מסירת מידע : 15/02/2016

מבקש הבקשה : קבוצת טופ תמ"א 38 ה.ל.ת.מ בע"מ
תובל 13, רמת גן *

עורך הבקשה : שפיגל רון
פעמי אביב 1, גבעת ח"ן 43905

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0055 מתאריך 27/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי משמר הירדן 55

גוש : 6637 חלקה : 328	בקשה מספר : 19-0312
שכונה : נוה דן	תאריך בקשה : 19/02/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0807-055
שטח : 508 מ"ר	בקשת מידע : 201500161
	תא' מסירת מידע : 14/04/2015

מבקש הבקשה : כליפי בן
ברקוביץ 4, תל אביב - יפו *
דודו יניב
רמז דוד 35, תל אביב - יפו 62192
שנבל דודו ענת
רמז דוד 35, תל אביב - יפו 62192

עורך הבקשה : פישר לבנטון רועי
נחמה 10, תל אביב - יפו 68115

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 2 שטח הריסה (מ"ר) : 121.5

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-19-0055 מתאריך 27/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטיין 27

בקשה מספר:	19-0241	גוש:	6929 חלקה: 103
תאריך בקשה:	05/02/2019	שכונה:	נוה צדק
תיק בניין:	0164-027	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	89 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: בליך ברוך
פיארברג 25, תל אביב - יפו *
בליך שרה
פיארברג 25, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: תמיר חגי
רבי חנינא 18, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-1362 לשלוש שנים נוספות מ-17/04/2019 עד 17/04/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-19-0055 מתאריך 27/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-1362 לשלוש שנים נוספות מ-17/04/2019 עד 17/04/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גון 18

בקשה מספר:	19-0276	גוש:	6164 חלקה: 189
תאריך בקשה:	11/02/2019	שכונה:	תל-חיים
תיק בניין:	0734-018	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: משה חדיף בניין והשקעות בע"מ
דרך אבא הלל 7, רמת גן *

עורך הבקשה: צפנת יובל שלום
שוהם 8, רמת גן 52510

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1022-14 לשלוש שנים נוספות מ-14/12/2017 עד 14/12/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 19-0055-1 מתאריך 27/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1022-14 לשלוש שנים נוספות מ-14/12/2017 עד 14/12/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שבתאי 25

גוש : 6135 חלקה : 70	בקשה מספר : 19-0297
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 17/02/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4065-025
שטח : 64 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : זיו יעקב
הגבורה 13, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבורסקי אלקסנדר
שנהב 6, ראשון לציון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והיועצת המשפטית, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת הערר מ 05/07/2017 עד 05/07/2018 בדיעבד + ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-19-0055 מתאריך 27/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והיועצת המשפטית, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת הערר מ 05/07/2017 עד 05/07/2018 בדיעבד + ל 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.